



OBSAH

OBSAH	1
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	4
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	6
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	7
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	7
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	7
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází na vymezené části pozemku 1589/11 a na pozemku 1589/50, které je ve vlastnictví městské části Praha Dubeč.

Řešené území je ze severní strany lemováno zpevněnou cestou vedoucí skrz pozemek 1589/11. Cílem této dokumentace vytvoření sportovně rekreačního areálu pumptrack Dubeč, který zároveň navazuje na pěší trasu Dubeč – Běchovice podél Přírodního parku Říčanka.

Řešené území se dle Územního plánu nachází na funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Pumptrack Dubeč je asfaltová trať a je v souladu s přípustným využitím dle Územního plánu města.

Stavba bude využívána jako sportovně rekreační areál pro cyklistické využití. Jedná se o asfaltovou plochu, resp. trať v šířce cca 2 m s terénními vlnami, zatáčkami a odpočinkovými plochami. Díky zatravněným a mírně zkoseným bokům pumptracku je bezpečný i pro začátečníky a malé děti na odrážedlech.

Řádně vyznačené území celého Pumptracku bude sloužit k mnoha účelům. Jednak k samotnému rozvoji cyklistiky, přesněji jízdy na kole se sportovním zaměřením v terénu vlastním úsilím bez omezení věku. Dále bude areál využíván pro volnočasové aktivity všech obyvatel města, dále k výukovým a vzdělávacím programům pro školy. Pumptrack není jen pro jízdu na kole, ale také pro brusle, koloběžky, skateboardy a další.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba splňuje požadavky Územního plánu hlavního města Praha.

- Stavební pozemek se nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené) definované jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Pumptrack Dubeč je **hřiště s asfaltovým povrchem** a je v souladu s přípustným využitím dle Územního plánu hlavního města Praha.
- Území je přístupné v cílovém prostoru z pozemku par. č. 1589/11, který je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a v současnosti je zde zpevněná cesta pro pěší.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z Nařízení HMP č 10/2016 Sb., Pražské stavební předpisy v platném znění.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky vyplývající z průběhu projednávání jsou zpracovány do finální dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na základě předjednání se stavebním úřadem byly zpracovány následující průzkumy.

- Radonový průzkum – nebyl zpracován
- Geologický průzkum pro vsakování – Mgr. Jan Beneda 03/2023
- Restaurátorský průzkum – nebyl zpracován, není potřebný z hlediska typu projektu
- Archeologický průzkum – nebyl zpracován

- Geodetické zaměření – nebylo zpracováno
- Stavebně historický průzkum – nebyl zpracován
- Přírodovědný průzkum – nebyl zpracován, žadatel projektu byl obeznámen s místními, sousedními přírodovědnými poměry dle Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází na části pozemku 1589/11 a na pozemku 1589/50, který je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha bez uvedení způsobu ochrany nemovitosti.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a pozemek se

- ☐ nachází ☐ v záplavovém území
☐ v poddolovaném území
☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem žádného z objektů nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Stavba (vymezené území Pumptrack Dubeč) nebude posuzována dle zák. č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dále dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana okolí se nepožaduje.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem k druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nová stavba (nově vymezené území Pumptracku Dubeč) nevyžaduje asanace, ani demolice.

Zájmové území je v současné době částečně parkově upraveno. Po obvodě zájmového území jsou vysázeny keřové porosty a několik podlimitních dřevin. V centrální části se vyskytuje několik podlimitních náletových dřevin nízké sadovnické hodnoty. Veškeré dřeviny budou před zahájením prací odstraněny, pro zapojené keřové porosty o ploše nad 40 m² bude před jejich odstraněním požádáno o povolení ke kácení. Náhradní výsadba za odstraňované dřeviny bude realizována na pozemcích v majetku obce. Zachovávané dřeviny v bezprostřední blízkosti staveniště budou ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem stavební činnosti. Podrobněji je zpracováno v návrhu náhradních výsadeb.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Zábor zemědělské půdy / ne
- Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa / ne

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešené území je přístupné v cílovém prostoru z pozemku par. č. 1589/11, který je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plochy a v současnosti se zde nachází zpevněná cesta pro pěší a cyklisty směrem do Běchovic.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se umísťuje v obci Praha (554782), v katastrální území Dubeč (633330) na následujících pozemcích:

číslo pozemku	Stav. objekt na pozemku	výměra	vlastnické právo	LV	Druh pozemku
1589/50	Pumptrack	710 m ²	hlavní město Praha, svěřená správa – městská část Praha Dubeč	1138	ostatní plocha
1589/11	Pumptrack	2 603 m ²	hlavní město Praha, svěřená správa – městská část Praha Dubeč	1138	ostatní plocha
1005/1	Areálový vodovod, areál. kanalizace	1139m ²	Hlavní město Praha,	1097	ostatní plocha
1005/8	Vod.přípojka Kan. přípojka	1619 m ²	Hlavní město Praha	1097	ostatní plocha
1005/12	Vod.přípojka Kan. přípojka	17m ²	Hlavní město Praha,	1097	ostatní plocha
1005/13	Vod.přípojka Kan. přípojka	53 m ²	Hlavní město Praha,	1097	ostatní plocha
1005/30	Vod.přípojka Kan. přípojka	116 m ²	Hlavní město Praha,	1097	ostatní plocha
998/1	Vod.přípojka Kan. přípojka	552 m ²	hlavní město Praha, svěřená správa – městská část Praha Dubeč	1138	ostatní plocha
998/17	Vod.přípojka Kan. Přípojka	52 m ²	hlavní město Praha, svěřená správa – městská část Praha Dubeč	1138	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebním záměrem nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako sportovně rekreační areál pro cyklistické využití – Pumptrack Dubeč.

Řádně vyznačené území celého Pumptracku bude sloužit k mnoha účelům. Jednak k samotnému rozvoji cyklistiky, přesněji jízdy na kole se sportovním zaměřením v terénu vlastním úsilím bez omezení věku. Dále bude

areál využíván pro volnočasové aktivity všech obyvatel města, dále k výukovým a vzdělávacím programům pro školy. Pumptrack není jen pro jízdu na kole, ale také pro brusle, koloběžky, skateboardy a další.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nevyžaduje výjimky z požadavků stanovených z Nařízení HMP č 10/2016 Sb., Pražské stavební předpisy v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v souhrnné technické zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována, není navržena.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha řešeného území	2051 m ²
Celková délka trasy	235 m
Základní šířka zpevněné trasy	2 m
Celkové převýšení – maximální výška	1,3 m
Celková užitná plocha areálu (dlouhodobý dočasný zábor pro provoz areálu)	2 051 m ²
, z toho zpevněná plocha	949 m ²
, z toho zatravněná plocha	1 102 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Srážkové vody budou svedeny spádováním zpevněných ploch na přilehlé zatravněné plochy, pod kterými budou na místech zvýšené koncentrace srážkových vod provedeny vsakovací průlehy a rigoly vyplněné štěrkovým ložem. Povrch těchto prohlubní bude zatravněný. S ohledem na výsledek geologického průzkumu pro vsakování bude nakládání s dešťovými vodami řešeno odvedením do ploch zeleně, a kombinací odparu a postupného vsaku, podpořenému vložením propustné vrstvy pod snížené průlehy. Množství srážkových vod je uvedeno ve výpočtu a s ohledem na okolní terén je však ze zpevněných ploch nepodstatný v celkové bilanci území. Množství vody, které se neodpaří z povrchu, bude odpovídat přirozenému vsaku a nenaruší bilanci vod v území.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Na pozemku budou umístěny odpadkové koše, které budou pravidelně vyváženy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram zohledňuje reálné lhůty a termíny zajištění jednotlivých pracovních záběrů montáže a možností běžné stavební firmy. Stavba bude prováděna v jedné etapě.

- Zpracování technické projektové přípravy 05/2026
- Společné povolení (cca dle stavebního úřadu) 25.11.2023
- Uvedení do užívání stavby 12/2026

j) Orientační náklady stavby

Odhadované stanovení investičních nákladů je provedeno na základě cen „obvyklých“ pro stavební výrobu. Podrobný rozpočet a cenová kalkulace nejsou součástí projektu ve stupni pro stavební řízení.

- Orientační náklady na výstavbu 12 mil. Kč bez DPH

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba splňuje požadavky Územního plánu hlavního města Praha (viz část B.1.b.).

Urbanistické řešení

Navrhovaný pumptrack doplňuje a rozšiřuje rekreační areál park Dubeč. Pumptracky jsou využívány uživateli všech věkových skupin. Jelikož jsou přizpůsobeny dětem, mládeži i dospělým, představují skvělou volbu pro aktivní trávení volného času.

Pumptracková dráha je uzavřený, uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole, koloběžce, bruslích, skateboardu, dětském odrážedle apod. Okruh je tvořený vlnkami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat nebo dokonce zvyšovat rychlost. Asfaltový pumptrack je bezúdržbový, má široké spektrum, je provozuschopný již chvíli po dešti a při mírnějších zimách v podstatě celoročně. Díky zatravněným a mírně zkoseným bokům pumptracku je bezpečný i pro začátečníky a malé děti na odrážedlech.

Trať je rozdělena na dvě části – jumpline po obvodu, kde jsou jednotlivé skoky s výškou 0,3 až 1,3m, a trať pumptracku s vlnami do výšky 1,3 m a s klopenými zatáčkami. Tratě jsou propojené a během jízdy je možné jednotlivé okruhy střídat. Trať s dětským pumptrackem s maximálním převýšením 0,7m je situována v bezpečné vzdálenosti od hlavní tratě.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Žádná výrobní technologie není navržena.

Provoz areálu bude upraven Provozním řádem, který bude obsahovat zejména:

- pravidla pro bezpečný pohyb na zpevněné asfaltové ploše
- zákaz pohybu za deště a nepříznivého počasí, zákaz jízdy za špatných světelných podmínek (mlha, tma)
- zákaz jízdy na elektrokolech
- omezení volného pohybu domácích zvířat (zejména psů)
- a další

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Ke hranicím areálu se lze dostat po stávajících bezbariérových cestách. Dané území bude řádně označeno informačními tabulkami.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Provoz Pumptracku bude upraven Provozním řádem (viz výše).

Pro stavbu Pumptracku jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a,b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Způsob zhotovení zpevněné plochy je popsán v části B5.a. Terénní úpravy.

Informační cedule bude provedena ze dřeva, provozní řády a mapy budou vytištěny na PVC desku.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Principiálně se jedná o parkovou úpravu se zpevněnými plochami a neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k povaze venkovního areálu bez staveb není řešeno.

Příjezd požární techniky k areálu je možný po stávajících komunikacích ulicí U Dubečské tvrze parc. č. 1005/8.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k povaze venkovního areálu bez staveb není řešeno.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. mikroklima

Není řešeno, nejedná se o stavební objekty.

zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Provoz nebude vytvářet nadlimitní hluk, ani vibrace.

stavební a prostorová akustika

Součástí pumptracku nejsou žádné zdroje hluku a není nutno provádět protihluková opatření.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před radonovým rizikem není nutná.

b) ochrana před bludnými proudy

Není nutná.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není nutná.

d) ochrana před hlukem

Stavební práce, respektive terénní úpravy budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci parkové úpravy se zpevněným chodníkem je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, respektive terénních úprav, především hluk a prašnost, na provoz stávající zeleně, stromů a krajiny celkově byl co nejmenší.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat LAeq 65dB v době od 7.00-21.00 hod, LAeq 60dB v době od 6.00-7.00 a od 21.00-22.00 hod a LAeq 45dB v době od 22.00-6.00 hod ve chráněném venkovním prostoru staveb.

Zhotovitel stavebních prací, respektive terénních úprav je povinen používat mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na řešeném území se nachází trasa podzemního vedení vysokého napětí. Umisťovaná stavba respektuje její ochranné pásmo.

Vodovodní přípojka – není předmětem této dokumentace.

Kanalizační přípojka – není předmětem této dokumentace.

Veřejné osvětlení – není předmětem této dokumentace

Přípojka elektro – není předmětem této dokumentace

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V areálu parku bude povolen pohyb pouze pro pěší a cyklisty, pohyb motorových vozidel bude vyloučen.

Řešené území je dopravně napojeno na komunikační systém města přiléhající k hranici pozemku bezbariérovým vstupem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení řešeného území bude ze severu z pozemku p. č. 1589/11, který je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a v současnosti se na něm nachází zpevněná cesta vedoucí do Běchovic.

Zmiňovaný pozemek umožňující přístup do vymezeného území je ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví městské části Praha – Dubeč.

c) doprava v klidu

V areálu nejsou navrhována žádná parkovací stání, není nutné. Realizací areálu pumptracku nedojde tedy k navýšení dopravní zátěže ve stávajícím území.

d) pěší a cyklistické stezky

Areál je v přímé blízkosti pěší trasy Dubeč – Běchovice vedoucí podél Přírodního parku Říčanka. Přes blízké centrum města navíc prochází cyklotrasa A24 a A248.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Finální povrch tratě je z asfaltu, který tak zvýrazní trasu od okolního terénu a má užitečnou vlastnost, že po dešti rychleji vyschne. Asfaltový povrch také zajistí delší životnost a snadnější údržbu. Trať bude po celé délce odvodněna do jednotlivých drenážních míst, aby se na trati nedržela voda. Maximální výška terénních úprav bude 1,3m, šířka tratě je 2m.

Protierozní opatření

V prostoru pumptracku se eroze v současné době nevyskytuje a bude jí předcházeno údržbou areálu.

b) použité vegetační prvky

Výsadby jsou součástí návrhu sadových úprav.

c) biotechnická opatření

Nejsou požadována.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace areálu Pumptracku nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V prostoru budou osazeny odpadkové koše pro běžný komunální odpad, které budou vyváženy.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a nebude narušovat ekologické funkce a vazby v krajině.

Po dobu stavby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin v bezprostředním okolí stavby před poškozením stavební činností v souladu s ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů při stavební činnosti.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Možný příjezd IZS je po stávající komunikaci U Dubečské tvrze, na pozemku č. 1005/8 ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví městské části Praha – Dubeč.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešené území nevytváří nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Hlína pro úpravu zpevněné plochy bude zajištěna z vhodných externích zdrojů a bude umístěna na mezideponie zeminy.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o parkovou úpravu na volném terénu, bude odvodnění staveniště řešeno zásakem do terénu. Staveniště tak není nutné odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z přilehlé komunikace ze severozápadu.

- Napojení na El – staveniště bude připojeno staveništní přípojkou se samostatným měřením z trafostanice 1568 na p.č. 1689/21.
- Napojení na vodu – pro potřeby zařízení staveniště bude využita nově zřízená areálová vodovodní přípojka zhotovená při zahájení stavby.
- Napojení na kanalizaci – není nutné.
- Napojení na SLP – není nutné.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavebních úprav je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Stavební úpravy nebudou mít vliv na životní prostředí, nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Při výstavbě nebudou produkovány žádné škodlivé ani toxické látky.

Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré platné hygienické předpisy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude mít vliv na okolní zeleň, stromy, stavby a pozemky. Bude zabráněno šíření prachu a hluku. Staveniště areálu bude viditelně označeno po obvodu (hranicích) areálu. Případné výkopy budou viditelně označeny po obvodu výstražnou páskou. Případné přechody přes výkopy budou pomocí lávek s oboustranným zábradlím.

V průběhu provádění stavebních prací, respektive terénních úprav, bude trvale zajištěn průjezd požární techniky po komunikacích kolem území areálu a zajištěn přístup k území areálu pro požární techniku.

Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě. V současné době se na řešeném území nachází podzemní vedení vysokého napětí.

Zájmové území je v současné době částečně parkově upraveno. Po obvodě zájmového území jsou vysázeny keřové porosty a několik podlimitních dřevin. V centrální části se vyskytuje několik podlimitních náletových dřevin nízké sadovnické hodnoty. Veškeré dřeviny budou před zahájením prací odstraněny, pro zapojené keřové porosty o ploše nad 40 m² bude před jejich odstraněním požádáno o povolení ke kácení. Náhradní výsadba za odstraňované dřeviny bude realizována na pozemcích v majetku obce. Zachovávané dřeviny v bezprostřední blízkosti staveniště budou ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem stavební činnosti.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Krátkodobé dočasné zábory pro realizaci pumtracku budou smluvně zajištěny s OEM MHMP. Mezideponie stavebního materiálu bude řešena v rámci vymezeného území pro pumtrack.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou zejména obalové materiály a nevyužitelné zbytky materiálů. Hospodaření s odpady se bude řídit ustanovením zákona č.541/2020 Sb., „Zákon o odpadech“, vyhláškou MŽP č. 08/2021 Sb., „Katalog odpadů“, vyhláškou MŽP č. 273/2021. „O podrobnostech nakládání s odpady“ a ostatními prováděcími právními předpisy, následuje základní výpis odpadů vznikajících při předmětné stavbě a způsobu nakládání s nimi, následuje základní výpis odpadů vznikajících při stavbě včetně odhadu množství:

Číslo	Označení	Likvidace	Zajištění	Množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	dodavatel	0,05 t
15 01 02	Plastový obal	recyklace	dodavatel	0,05 t
15 01 03	Dřevěný obal	vratné	dodavatel	0,10 t
17 01 01	Beton	odvoz	dodavatel	0,10 t
17 02 01	Dřevo	zátop	dodavatel	0,05 t
17 03 02	Asfaltové směsi	odvoz	dodavatel	0,20 t

Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytríděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvláště nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen podle 541/2020 Sb. (v platném znění) buď sám využívat nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební suť se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít.

Vytěženou zeminou bude důsledně vrácena zpět do řešeného území. Zhutnitelné zeminy budou využity jako zásypové materiály. Nezhutnitelné zeminy budou skladovány a využity při terénních úpravách na konci stavby. Vrchní humusová vrstva bude uložena odděleně a zpětně vrácena do území.

Technologicky je možné využít recyklát betonu o frakci 0/32 nebo i recyklát asfaltu 0/32 jako materiál na hrubou stavbu. Uvedené materiály je třeba skrápět vodou, aby bylo dosaženo dostatečné vlhkosti pro hutnění. Použitý materiál musí splňovat podmínky zmíněné v bodě B.6.a

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy v rámci stavby jsou navrženy s vyrovnanou bilancí výkopů a násypů. Stávající zemina na pozemku 1589/50 bude stržena a využita pro terénní úpravy na řešeném území. Zemina bude průběžně ukládána na pozemku staveniště a určené ploše pro mezideponii.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré zákony a vyhlášky týkající se ochrany životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na staveništi budou působit pouze členové jednoho zhotovitele stavby, proto není zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a jednoduchosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a jeho realizaci mohou být vykonávány tutéž osobou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Předpokládáme, že bude stavba realizována odbornou firmou s příslušným atestem, např. TUV. Prostor staveniště bude vymezen oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- Příprava staveniště
- Realizace pumtracku
- Uvedení do provozu

Praha, květen 2026

Ing. Karel Lorenz, ČKAIT 0010147

vypracovala: Ing. arch. Šárka Macháčková